



FOR THOSE WHO
DARE

Here is your home.

Investment Manager (m/w)

Stellenprofil

Für die Abteilung Investment Management suchen wir ab sofort einen Investment Manager (m/w) für den Standort Frankfurt am Main.

Das Investment Management Team ist verantwortlich für alle An- und Verkäufe von Immobilien für das Portfolio der Allianz Real Estate Germany GmbH unter der Berücksichtigung der Anforderungen der jeweiligen Allianz Investoren. Zum betreuten Marktgebiet zählen neben Deutschland und Österreich auch Skandinavien, Zentraleuropa und Irland. Der Hauptfokus liegt dabei auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Aufgaben

- Etablierung des bestehenden Netzwerks zur Identifikation geeigneter Investitionsobjekte und Portfolios (Akquisition und Verkauf),
- Unterstützung bei der Marktbeobachtung und –begleitung, Mitarbeit bei der Definition von Markteinstiegspunkten, Investitionsstrategien und Exit Strategien,
- Durchführung der Due Diligence inklusive der Steuerung und Prüfung externer Berater als Deal Captain,
- Detailliertes Verständnis der rechtlichen, technischen, steuerlichen, strukturellen, wirtschaftlichen und sonstigen Parameter der Transaktion,
- Koordination mit allen involvierten internen Fachabteilungen (Legal, Technik, Finance, Tax, Asset Management), um die Umsetzung aller internen Anforderungen sicherzustellen,
- Erstellen der Wirtschaftlichkeitsberechnungen inklusive Einbezug der Versicherer-Kriterien, Steuern, rechtliche und finanzielle Struktur, gemeinsam mit der/dem Associate/Analyst,
- Erstellen der Entscheidungsvorlagen für das interne Investment Committee sowie allen weiteren Gremien sowie Kommunikation mit den Sponsoren, Präsentation, Nachbearbeitung,
- Führen der Vertragsverhandlungen mit Verkäufern sowie Steuerung der daran beteiligten Berater,
- Ggf. Führen der Joint Venture Verhandlungen mit Partnern über alle relevanten Verträge,
- Ggf. Führen der Verhandlungen mit einem externen Asset Manager über neue Verträge,
- Regelmäßige enge Abstimmung mit dem Head of Investment Management bzw. dem Head of Sales zu allen relevanten Themen,
- Umsetzung der Transaktionen inklusive Closing und Funding sowie Einbringung in das Asset Management,
- Nachbearbeitung Garantien, To-Do´s aus Kaufvertrag,
- Unterstützung bei der Umsetzung der Akquisitions- und Verkaufsstrategie.

Anforderungen/Kenntnisse/Erfahrungen

- Mit sehr gutem Erfolg abgeschlossenes Hochschulstudium,
- Immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation,

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft erwünscht,
- Sehr gute Kenntnisse der relevanten Immobilienmärkte,
- Sehr gute Kenntnisse in den Bereichen Vertragsrecht und Finanzierung,
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse setzen wir voraus,
- Aktive Kontaktpflege und Teambuildingfähigkeit sowie Kommunikations- und Kooperationsfähigkeiten,
- Konflikt- und Durchsetzungsvermögen,
- Verhandlungsführung/-sicherheit,
- Sicheres, gepflegtes und gewandtes Auftreten,
- Unternehmerisches Denken und Handeln, Risikosensibilität,
- Sehr gute Kenntnisse im MS-Office-Bereich, Financial modeling,
- Reisebereitschaft.



Zusätzliche Informationen

Bei Rückfragen sprechen Sie gerne Frau Allmendinger unter 0711.663 3892 an.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie des möglichen Eintrittstermins an katrin.allmendinger@allianz.de senden.

Allianz Real Estate Germany GmbH
Katrin Allmendinger
Personalberaterin
0711.663 3892
katrin.allmendinger@allianz.de

www.allianz-realestate.com

Referenzcode

AZRE-4750703-2

Die Allianz ist das Zuhause für alle, die sich trauen – ein Arbeitgeber, der seinen Mitarbeitern den Raum bietet, sich zu entfalten und dadurch unsere weltweite Marktführerschaft aktiv mitzugestalten. Die Allianz kümmert sich aufrichtig um Menschen, sowohl um 85 Millionen Privat- und Firmenkunden als auch um mehr als 142.000 Mitarbeiter. Die Allianz fördert eine Unternehmenskultur, die ihre Mitarbeiter befähigt, gemeinsam Großes zu erschaffen, Höchstleistungen zu erzielen, neue Wege zu gehen und die Branche herauszufordern. Wir streben danach, der vertraute Partner an der Seite unserer Kunden zu sein und ihnen das Vertrauen zu geben, den nächsten Schritt zu wagen. Trauen Sie sich, und werden Sie Teil der Allianz Gruppe.

Die Allianz Real Estate Germany GmbH ist für das Investment- und Asset-Management der Immobilieninvestments der Allianz Gesellschaften in Deutschland, Österreich, Osteuropa und Skandinavien verantwortlich. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Allianz Real Estate GmbH, die weltweit das strategische Dach für die Immobilieninvestitionen der Allianz bildet. Von den Standorten Frankfurt/M und Stuttgart sowie von Berlin, Hamburg und München aus betreut die Allianz Real Estate Germany GmbH ein Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 9 Milliarden Euro. Jährlich erwirtschaftet das Unternehmen, das zu den größten Vermietern von Büro- und Einzelhandelsflächen in Deutschland zählt, einen Mietertrag von über 400 Millionen Euro.



Für uns zählen Ihre Qualifikationen und Stärken. Deshalb ist jeder, unabhängig von sonstigen Merkmalen wie z.B. Geschlecht, Herkunft und Abstammung oder einer eventuellen Behinderung willkommen.

Allianz Real Estate Germany GmbH
Frankfurt am Main