

Allianz est l'entreprise où l'on ose - un environnement qui soutient ceux qui prennent des initiatives pour participer activement au renforcement de notre position de leader mondial. Chez Allianz, nous accordons toute notre attention aux personnes, à nos 83 millions de clients particuliers et professionnels, à nos 142 000 collaborateurs. Au sein de l'entreprise règne une culture d'échanges à travers laquelle les salariés sont encouragés à travailler en équipe, à se dépasser et à innover pour relever les défis de notre secteur d'activité. Notre principale ambition est d'être le partenaire de confiance de nos clients et de leur permettre d'avancer avec l'assurance que nous sommes là pour les accompagner. Vous avez de l'audace ? Rejoignez-nous !

Asset Manager Junior (H/F) - Allianz Real Estate France

Descriptif / Missions du poste

Allianz Real Estate France, filiale du Groupe Allianz en France, a pour mission de gérer et valoriser le patrimoine immobilier du Groupe Allianz sur le périmètre géographique de la France et du Benelux.

Spécialistes de l'immobilier, nous gérons plus de 7 milliards d'euros d'actifs et offrons une expertise

reconnue en investissement/acquisition, financement, asset et property management ainsi qu'en maîtrise d'ouvrage / gestion de gros travaux.

Rattaché(e) à un Asset Manager Senior, l'Asset Manager junior est responsable de l'optimisation des performances financières des immeubles qui lui sont confiés. Dans ce contexte, il/elle coordonne les actions des différents intervenants au sein des Départements Property management, Maîtrise d'Ouvrage/Gros travaux, Affaires Juridiques et Financier dès lors qu'elles impactent la performance financière des immeubles. Il gère un patrimoine constitué d'immeubles recelant des problématiques et des enjeux courants.

Dans ce cadre, il a pour mission de :

- Etudier, avec l'appui des différents Départements, toutes les hypothèses de valorisation des actifs, et proposer la meilleure stratégie de gestion de l'actif
- Elaborer un Business-Plan pour chaque immeuble, en relation avec un analyste immobilier. Assurer son suivi dans le temps et expliquer les écarts
- Elaborer les hypothèses sur la base desquelles l'analyste immobilier mettra à jour les Business-Plans et/ou simulera des scénarii alternatifs
- Assurer la mise en place et le suivi de la stratégie retenue pour chaque immeuble et le respect du Business-Plan
- Participer au processus d'acquisition des immeubles
- Participer au processus d'arbitrage, en étant force de proposition
- Contrôler le respect des termes des baux
- Collecter et analyser les informations générales des immeubles (caractéristiques, éléments techniques, juridiques et fiscaux) et veiller à leur mise à jour, en relation avec l'analyste immobilier.

Profil / Compétences

De formation supérieure de type Ecole de commerce (Bac+5), idéalement complétée par une spécialisation

en immobilier

Connaissance des marchés immobiliers et expérience de la valorisation et/ou de la gestion d'immeubles.

Connaissance des techniques financières

Anglais courant

Bon relationnel, esprit d'équipe et autorité naturelle.

Informations complémentaires

Poste basé à Esplanade de la Défense à pourvoir au plus tôt

Référence AZFR-4452298-1

Toutes nos offres d'emplois sont ouvertes aux personnes en situation de handicap.

Intégrer le monde Allianz en France, c'est s'ouvrir des opportunités de carrière inattendues dans un environnement international qui encourage et apprécie la mobilité. Rejoignez-nous.

Allianz Real Estate France
Paris-La défense