



FOR THOSE WHO  
**DARE**

Here is your home.

# Real Estate Analyst (m/w) Asset Management

## Stellenprofil

Für die Abteilung nationales Asset Management suchen wir ab sofort eine/n Real Estate Analyst (m/w) Asset Management für das Portfolio München.

## Aufgaben

- Kaufmännische Unterstützung bei der Übernahme des Investments in das Asset Management, Mitarbeit bei der laufenden Objektbetreuung, Wirtschaftlichkeitsberechnungen in der Haltephase, kaufmännische Aufbereitung von Handlungsalternativen
- Unterstützung bei der Steuerung externer Dienstleister und Betreuung der Mieter
- Abbildung der Schnittstelle zu Investment Controlling & Portfolio Management, Company Management und Rechnungswesen/Steuern
- Unterstützung bei der Erstellung und Überwachung der Objektplanung (Businessplan), DCF
- Übernahme der kaufmännischen Projektsteuerung von Instandhaltungsmaßnahmen und Mieterausbau
- Kaufmännische Unterstützung im Rahmen des Verkaufsprozesses, Erstellung der Entscheidungsvorlagen für das Investment Committee und Sponsoren, Nachbearbeitung
- Teilnahme an Asset Management-Meetings, Übernahme von organisatorischen/administrativen Aufgaben etc.
- Zuständigkeit als Analyst (m/w) für das Portfolio München, in diesem Zusammenhang Erfordernis der regelmäßigen Vor-Ort Präsenz in München

## Anforderungen/Kenntnisse/Erfahrungen

- Mit sehr gutem Erfolg abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Fach- oder Hochschulstudium
- Berufs- oder Praktikaerfahrung im nationalen/internationalen "Real Estate Market" erwünscht
- Studien- oder Praktikaerfahrung im Ausland erwünscht
- Sehr gute Englisch- und Deutschkenntnisse setzen wir voraus
- Sehr gute Kenntnisse im MS Office Bereich, insbesondere Excel
- Sehr gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Engagement und Motivation
- Sehr gute Kommunikations- und Kooperationsfähigkeiten
- Sehr hohe Reisebereitschaft nach München (i.d.R. 2 bis 3 Tage pro Woche)
- Sicheres, gepflegtes und gewandtes Auftreten
- Selbständigkeit und Initiative



### Zusätzliche Informationen

Dienstsitz: Frankfurt (Main)

Bei Fragen steht Ihnen Frau Katrin Allmendinger unter 0711.663 3892 gerne zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des möglichen Eintrittstermins an [katrin.allmendinger@allianz.de](mailto:katrin.allmendinger@allianz.de).

Allianz Real Estate Germany GmbH  
Human Resources  
Katrin Allmendinger  
Charlottenstraße 3  
70182 Stuttgart  
[katrin.allmendinger@allianz.de](mailto:katrin.allmendinger@allianz.de)  
0711.663 3892

[www.allianz-realestate.com](http://www.allianz-realestate.com)

---

### Referenzcode

AZRE-4455469-6

Die Allianz ist das Zuhause für alle, die sich trauen – ein Arbeitgeber, der seinen Mitarbeitern den Raum bietet, sich zu entfalten und dadurch unsere weltweite Marktführerschaft aktiv mitzugestalten. Die Allianz kümmert sich aufrichtig um Menschen, sowohl um 85 Millionen Privat- und Firmenkunden als auch um mehr als 142.000 Mitarbeiter. Die Allianz fördert eine Unternehmenskultur, die ihre Mitarbeiter befähigt, gemeinsam Großes zu erschaffen, Höchstleistungen zu erzielen, neue Wege zu gehen und die Branche herauszufordern. Wir streben danach, der vertraute Partner an der Seite unserer Kunden zu sein und ihnen das Vertrauen zu geben, den nächsten Schritt zu wagen. Trauen Sie sich, und werden Sie Teil der Allianz Gruppe.

Die Allianz Real Estate Germany GmbH ist für das Investment- und Asset-Management der Immobilieninvestments der Allianz Gesellschaften in Deutschland, Österreich, Osteuropa und Skandinavien verantwortlich. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Allianz Real Estate GmbH, die weltweit das strategische Dach für die Immobilieninvestitionen der Allianz bildet. Von den Standorten Frankfurt/M und Stuttgart sowie von Berlin, Hamburg und München aus betreut die Allianz Real Estate Germany GmbH ein Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 9 Milliarden Euro. Jährlich erwirtschaftet das Unternehmen, das zu den größten Vermietern von Büro- und Einzelhandelsflächen in Deutschland zählt, einen Mietertrag von über 400 Millionen Euro.

Für uns zählen Ihre Qualifikationen und Stärken. Deshalb ist jeder, unabhängig von sonstigen Merkmalen wie z.B. Geschlecht, Herkunft und Abstammung oder einer eventuellen Behinderung willkommen.

Allianz Real Estate Germany GmbH  
Frankfurt am Main